



# Fördermittel-Newsletter

25. JUNI 2012

AUSGABE 4, 2012

## Willi Plum & Partner

Dompfaffstr. 10  
41749 Viersen

**Telefon**  
02162 979601  
0171 1446950

**Fax**  
02162 979602

**E-mail**  
beratung@williplum.de

**Website**  
www.williplum.de

## Sie erreichen uns in Münster:

Fresnostr. 10  
48159 Münster

**Telefon**  
0251 6090843

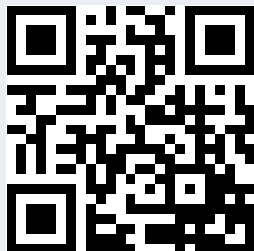
Dipl. Sparkassen-  
betriebswirt

Willi Plum

Sparkassendirektor a. D.  
& Partner, Unterneh-  
mensberater

PartGes mit Sitz in Vier-  
sen

Eingetragen:  
AG Essen PR 508



## Sichern Sie sich attraktive Zinsen für die Zu- kunft!

Die Zinssituation in unserem Land ist nach wie vor (extrem) günstig. Vor diesem Hintergrund ist jeder Darlehensnehmer, sowohl im privaten als auch gewerblichen Bereich, gut beraten, die augenblickliche Lage für seine Kreditverlängerungen zu nutzen.

Viele Banken und Sparkassen bieten „auf die Zukunft“ jetzt attraktive (neue) Anschlusszinssätze an – sog. „Forward-Darlehen“.

Wenn mithin in absehbarer Zeit (hier sind durchaus Zeiträume von zwei bis drei Jahren möglich und gestaltbar) die derzeitigen Festzinssätze zur Verlängerung anstehen, so sollte man augenblicklich über eine Anschlusskondition nachdenken.

Vielleicht noch ein Hinweis: Bei laufenden Festzinssätzen, die über eine Bindungsfrist von zehn Jahren hinausgehen, haben Ihre Mandanten ein ordentliches Kündigungsrecht um („vorzeitig“) aus der vielleicht gegenwärtig ungünstigen Zinskonstellation herauszukommen.

Sie können nach Ablauf von zehn Jahren nach der Auszahlung des Ursprungsdarlehens dieses unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten kündigen.

D. h., im günstigsten Fall kann der Darlehensnehmer das (alte) Festzinsdarlehen nach zehneinhalb Jahren zurückzahlen und für sich am Markt eine günstigere Gelegenheit wählen. Dies in vielen Fällen sogar bei der bisherigen Bank. Nur diese wird ihn hierauf nicht hinweisen.

Mit freundlichen Grüßen  
Willi Plum & Partner

---

Aus Rechts- und Sicherheitsgründen ist die in dieser E-mail gegebene Information nicht rechtsverbindlich. Eine rechtsverbindliche Bestätigung reichen wir Ihnen gerne auf Anforderung in schriftlicher Form nach. Beachten Sie bitte, dass jede Form der unautorisierten Nutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail nicht gestattet ist. Diese Nachricht ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten oder dessen Vertreter bestimmt.