



Fördermittel-Newsletter

4. JULI 2011

AUSGABE 12, 2011

**Willi Plum &
Partner**

Dompfaffstr. 10
41749 Viersen

Telefon
02162 979601
0171-1446950

Fax
02162 979602

E-mail
willi.plum@t-online.de

Website
www.williplum.de

**Sie erreichen uns
in Münster:**

Fresnostr. 10
48159 Münster

Telefon
0251 6090843

Dipl. Sparkassen-
betriebswirt
Willi Plum Sparkas-
sendirektor a. D. &
Partner, Unterneh-
mensberater

PartGes mit Sitz in
Viersen

Eingetragen
AG Essen PR 508

1. Öffentliche Förderdarlehen bei der Immo- bilienfinanzierung

Mit dem KfW-Unternehmerkredit können u. a. ebenfalls Investitionen in Immobilien, die ausschließlich der Fremdvermietung dienen, finanziert werden. In diesen Fällen muss darüber hinaus der Mieter / Pächter die Antragskriterien (Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft oder freiberuflich Tätige) erfüllen.

Eine Förderung des Investors ist ebenso dann möglich, wenn es sich um eine Privatperson handelt, die Gewerbeimmobilien vermietet oder verpachtet.

Beim Kauf von Gewerbeimmobilien zur Weitervermietung an Dritte ist zu beachten, dass die gekaufte Immobilie grundlegend saniert, hergerichtet oder umgebaut werden muss.

Der Anteil der Sanierungskosten muss hierbei mindestens 10 % des Erwerbspreises betragen.

2. Genossenschaften als Antragsteller

Ich bin gefragt worden, ob Unternehmen in der Rechtsform der Genossenschaft gefördert werden können. Dies ist selbstverständlich möglich, wenn diese als gewinnorientiert wirtschaftendes Unternehmen ausgerichtet sind.

Mit freundlichen Grüßen
Willi Plum & Partner

Aus Rechts- und Sicherheitsgründen ist die in dieser E-mail gegebene Information nicht rechtsverbindlich. Eine rechtsverbindliche Bestätigung reichen wir Ihnen gerne auf Anforderung in schriftlicher Form nach. Beachten Sie bitte, dass jede Form der unautorisierten Nutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-mail nicht gestattet ist. Diese Nachricht ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten oder dessen Vertreter bestimmt.